



METAURO NOSTRO – CULTURA E TERRITORIO

ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE

Alla ditta ALFA IMMOBILIARE srl
Via F.lli Rosselli 46
PESARO

OGGETTO : Piano lottizzazione Sterpeti consiglio comunale del
07.09.2005. Comunicazioni.

L'associazione di promozione sociale Metauro Nostro – Cultura e Territorio di Montefelcino ha tra i principali obiettivi la tutela dell'ambiente, la salvaguardia del territorio e propone l'idea di uno sviluppo diffuso ed equilibrato della zona. Una delle ragioni della nascita dell'associazione è stata anche l'esperienza negativa di vivere a contatto con una recente zona industriale come quella della frazione di Sterpeti sorta incredibilmente a ridosso delle abitazioni, inopportuna per la vicinanza del fiume Metauro, le risorse idriche, i servizi e con l'agricoltura praticata da decenni. I disagi provocati dal rumore delle attività industriali, la preoccupazione dell'inquinamento ambientale diretto ed indiretto associata ad una percezione di diminuzione della qualità della vita, hanno prima alimentato la voglia di conoscenza dei problemi ambientali e poi la convinzione della necessità di concludere quanto prima lo sviluppo industriale all'attuale zona consorziata di fondovalle di Montefelcino senza ulteriori ampliamenti di sorta compreso quindi l'area in questione non consorziata, oltre a sollecitare provvedimenti per limitare le materie prime e le sostanze chimiche nocive delle lavorazioni. Analogo atteggiamento è riferito anche ovviamente alle zone commerciali o rilevanti attività commerciali che eventualmente dovessero sorgere. Premesso quanto sopra intendiamo evidenziare la contrarietà dell'associazione al presente piano di lottizzazione pur non contestandone la richiesta. Così come promuoveremo ogni legittima azione o atto necessario per evitare l'insorgere di attività insalubri di 1° e 2° classe di cui alle Leggi sanitarie o di altre attività incompatibili con la tutela della salute e dell'ambiente, al lavoro notturno e rumoroso, così come anche stabilito dalla delibera C.C. n.27 del 17.07.2003. Non trascureremo neanche l'aspetto della diminuzione di valore degli immobili esistenti e gli aspetti legati allo scarico delle acque, al decoro della zona considerato anche la vicina chiesetta di Sterpeti, al materiale di costruzione degli opifici che dovrà presentare ormai caratteristiche anche di isolamento acustico, agli infissi, alla colorazione dei tetti e delle pareti, alle zone di pertinenza, alle zone verdi, ai parcheggi e verificando ogni fase della realizzazione promuovendo provvedimenti a tutela dei diritti dei cittadini e a difesa degli scopi dell'associazione. Informeremo di ciò la cittadinanza, molto sensibile a questi temi e avviseremo della nostra attività gli eventuali ipotetici acquirenti degli immobili produttivi. Si ritiene opportuno inviare la comunicazione inviata agli amministratori comunali in occasione del consiglio comunale del 07.09.2005.

Montefelcino 16. 09.2005

IL PRESIDENTE
(Stefano Bellagamba)