



# METAURO NOSTRO – CULTURA E TERRITORIO

ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE

**Al Sindaco di Montefelcino**

**OGGETTO : L'associazione e il territorio.**

L'associazione, che ho l'onore di rappresentare, intende ritornare su alcuni argomenti trattati durante gli incontri pre-elettorali. In tali occasioni e con tutti i candidati che ne hanno fatto richiesta si è cercato di diffondere le opinioni e gli interessi legati al territorio, allo sviluppo sostenibile propri dell'associazione. L'idea di sviluppo nel fondovalle riteniamo debba essere in funzione della domanda e non legata all'aumento dell'offerta degli immobili in genere. Per una serie di ragioni: ambientali, sociali, di sicurezza, di infrastrutture e paradossalmente anche economiche vista l'espansione urbanistica già avvenuta in modo rilevante e in pochissimo tempo nella valle del Metauro. La scelta effettuata dall'amministrazione di Montefelcino con il recente PRG approvato è stata invece diametralmente opposta. Nonostante le attuali zone con lotti liberi, capannoni in vendita, case sfitte e da vendere si è voluto continuare con altri 44000 mq di zone commerciali ( di fatto si tratta di un prolungamento della zona produttiva con nuovi capannoni adibiti a deposito ecc. ) e una nuova zona residenziale suddivisa in tre comparti, ma di fatto ulteriori 100.000 mq di residenze con teoriche 1000 persone insediate, in pratica molte di più concentrate in un lembo di terra fra il monte Sterpeti e il fiume Metauro. Questo modello di sviluppo ampiamente superato e che ha dimostrato tutti i suoi lati negativi ( vedi nord-est d'Italia ma anche la più vicina Fermignano o alcune zone di Calcinelli e Lucrezia) creerà situazioni difficili di convivenza futura, diminuiranno le risorse ambientali e aumenterà l'inquinamento. In altre parole invece di sviluppo e di benessere per tutti diminuirà la qualità della vita a scapito di pochi interessati. L'associazione invita la nuova amministrazione ad una modifica in riduzione del PRG approvato sia per le ragioni brevemente esposte sia perché presenti nelle aree numerosi vincoli a tutela. E' stato promosso ricorso al TAR marche per annullare la zona G3 commerciale per i vincoli sia regionali che nazionali presenti nell'area, per la zona C5 la cui estensione dovrà essere compatibile con il corretto dimensionamento previsto dal PTC e per mantenere l'efficacia del vincolo della Chiesetta di Sterpeti quale edificio storico. Nell'eventualità si arriverà ad interessare anche il Consiglio di Stato compreso ogni valutazione di merito nelle trasformazioni già avvenute in zone vincolate.

Nel frattempo eventuali domande di nuove lottizzazioni nelle aree oggetto di ricorso saranno a rischio e pericolo di chi li propone e dell'amministrazione che le approverà, in quanto tenuta a risarcire il danno in caso di nullità degli atti da parte dei giudici.

Altro aspetto importante riguarderà l'approvazione definitiva della delibera del CC n. 27 del 17.07.2003 per prevenire attività insalubri e il rumore notturno nonché promuovere controlli, con le modalità e articolazioni previste dalla delibera stessa, nella zona industriale di Sterpeti.

Intendiamo per il momento porre l'attenzione su questi due temi per poi affrontare gli altri già segnalati. La collaborazione, almeno inizialmente, sarà completa rimanendo a disposizione per ogni chiarimento sugli argomenti.

Montefelcino 27.06.2009

**IL PRESIDENTE**  
(Stefano Bellagamba)

**MONTEFELCINO,** Via XXV Aprile 11 - C.A.P.61030

C.F. 90026710419

e-mail: [infotiscali@metauronostro.it](mailto:infotiscali@metauronostro.it)

Internet [www.metauronostro.it](http://www.metauronostro.it)

Tel. 333 8105665 347 5316786