



METAURO NOSTRO – CULTURA E TERRITORIO

ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE

Racc.AR

**-ALLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO
(Ufficio Urbanistica e Pres. Sen. Palmiro Uccielli)**

**-AL COMUNE DI MONTEFELCINO
(Sindaco Dott. G. Manoni e Tecnico Geom. Marco Romagnoli)**

-AI CONSIGLIERI COMUNALI DI MONTEFELCINO

OGGETTO : Variante al PRG Comune di Montefelcino.

La Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Marche di Ancona, con la lettera allegata, ha voluto evidenziare alcune difformità alla variante generale PRG adottata definitivamente dal comune di Montefelcino con delibere C.C. n.22 e 23 rispettivamente del 03.07.07 e 05.07.07 rispetto ai vincoli di tutela paesaggistica di cui alla Legge 1497/39 D.M. n.55 del 31.07.85 e norme del P.P.A.R..

L' Ufficio era stato da noi interessato relativamente per la ripermimetrazione, in riduzione, art.40 PPAR del vincolo di tutela in prossimità della chiesetta di Sterpeti, L. 1497/39, DM n.55 31.07.85 e art 20/23 PPAR e di conseguenza anche per la nuova area G3 sottoposta a medesimi vincoli : L. 1497/39, DM n.55 31.07.85 e art 20/23 PPAR.

L'associazione aveva presentato nei termini di legge le osservazioni, puntualmente respinte dal voto dei consiglieri comunali di cui alle delibere sopra riportate senza plausibili spiegazioni nel merito , che richiamavano proprio il rispetto di tali norme vigenti sul territorio da **molti anni**.

Peraltro interessante notare come la Soprintendenza rileva, fra l'altro, che la relazione tecnica di variante proposta dal comune di Montefelcino in premessa testualmente recita” **...revisione degli strumenti urbanistici sviluppata in chiave di sviluppo sostenibile e di massima tutela delle risorse ambientali e storico culturali” e “ puntuale riproposizione dei vincoli provvisori del P.P.A.R....”** mentre le scelte effettivamente attuate confermavano l'opposto.

Fermo restando ulteriori valutazioni di conformità sul medesimo PRG in chiave complessiva e lo sviluppo di ogni altra successiva azione , **si invita intanto la provincia, interessata per la conformità, di mantenere il vincolo dei 150 mt della chiesetta di Sterpeti e di voler stralciare la nuova area G3 medesima località.**

Le motivazioni appaiono evidenti e puntuali.

Si invitano infine i consiglieri comunali in sede di eventuale approvazione definitiva del PRG di conoscere preventivamente nel dettaglio lo strumento stesso e le norme di riferimento. Si rappresenta altresì che quando si approvano atti in violazione di leggi è possibile avvalersi dell'istituto di autotutela evitando così possibili conseguenze personali.

Distinti Saluti.

Montefelcino 30.06.2008

IL PRESIDENTE
STEFANO BELLAGAMBA

MONTEFELCINO, Via XXV Aprile 11 - C.A.P.61030

C.F. 90026710419

e-mail: infotiscali@metauronostro.it

Internet www.metauronostro.it

Tel. 333 8105665 347 5316786