



# METAURO NOSTRO – CULTURA E TERRITORIO

ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche  
Piazza del Senato, 15 60121 ANCONA

**OGGETTO: Comune di Montefelcino (PU). Approvazione lottizzazione industriale in area sottoposta a vincolo e in prossimità chiesetta di Sterpeti. Segnalazione e richiesta intervento di tutela.**

L'associazione Metauro nostro cultura e territorio costituita alcuni anni fa a Montefelcino promuove, fra l'altro, la tutela delle risorse ambientali, i beni di interesse storico artistico e culturale presenti nel territorio sempre più compromessi da una urbanizzazione eccessiva che consuma le risorse, il paesaggio, la storia. Il comune di Montefelcino sembra aver preso di mira uno di questi luoghi: la piana di Sterpeti. Fertile territorio di fondovalle modellato dal fiume Metauro dove circa 60 anni fa i nostri padri costruivano la loro e la nostra ricchezza e dove la vita sociale e culturale, oltre che religiosa, viveva attorno alla chiesetta di Sterpeti, unico borgo storico condiviso del paese. Ora tutto ciò rischia di scomparire nel disegno iniziato decenni fa di continuare ad urbanizzare senza che ci sia la reale esigenza cancellando le origini, la storia e il meraviglioso ambiente naturale. Con delibera del CC n. 32 del 05.06.2006 è stato approvato definitivamente l'ennesimo piano di lottizzazione industriale appunto a Sterpeti di Montefelcino a circa 50 mt dalla chiesetta. In un' area peraltro tutelata dai seguenti vincoli:  
Legge 1497/39 vincolo area n.55 bassa valle del Metauro D.M. 31.07.85;  
P.P.A.R. artt.20/23 qualità diffusa del paesaggio area C n.30 Urbino-Fossombrone-Montemaggiore;  
P.P.A.R. artt.20/23 alta percezione visuale area V;  
P.P.A.R. art.40 che prevede un vincolo di tutela integrale provvisoria di 150 mt ( la lottizzazione ricade interamente all'interno dei 150mt) attorno alla chiesetta quale edificio storico;

L'associazione aveva già manifestato l'interesse a salvaguardare la zona già fin dal primo consiglio comunale. Ha ottenuto per questo consensi da parte di numerosi cittadini, ha prodotto diverse comunicati a mezzo stampa riprese dai quotidiani locali e dalla stampa cattolica. Per l'accesso agli atti l'associazione ha dovuto ricorrere al TAR Marche contro il diniego del comune di Montefelcino la cui sentenza del 24.10.2007 è stata a noi favorevole. Dalla visione degli atti, iniziata da poco, non compare nessuna autorizzazione paesaggistica che riteniamo invece necessaria ai sensi del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/2004. Si chiede pertanto alla Soprintendenza delle Marche di voler verificare quanto segnalato, di condividere l'intento dell'associazione che conta attualmente 41 iscritti e di intervenire per quanto di competenza per mantenere intatto l'attuale paesaggio fino ad annullare la delibera comunale. Si contribuirà anche a limitare il degrado iniziato già anni fa magari con piccole trasformazioni alla volta che poi però si sono susseguite in modo disordinato con i vincoli paesaggistici modificati a proprio piacimento senza giustificazione o studi di valutazione. Si allegano alcuni articoli apparsi nella stampa locale, le fotografie della zona e uno stralcio della recente variante generale al PRG in corso di approvazione per facilitare l'individuazione dei vincoli (nell'occasione sono state avanzate osservazioni sull'area in questione e non solo: come una vasta area agricola di oltre 4 ettari sottoposta ai medesimi vincoli trasformata in commerciale. I testi sono disponibili nel sito sezione archivio dell'associazione). In attesa di conoscere gli sviluppi futuri si porgono distinti saluti e si rimane a disposizione per ogni forma di collaborazione.

Montefelcino 05.12.2007

IL PRESIDENTE  
(Stefano Bellagamba)

MONTEFELCINO, Via XXV Aprile 11 - C.A.P.61030

C.F. 90026710419

e-mail: [infotiscali@metauronostro.it](mailto:infotiscali@metauronostro.it)

Internet [www.metauronostro.it](http://www.metauronostro.it)

Tel. 333 8105665 347 5316786