

ASSOCIAZIONE METAURO NOSTRO CULTURA E TERRITORIO MONTEFELCINO

INFORMAZIONI DELL'ASSOCIAZIONE

15 GENNAIO 2009

Cominciamo dal calcio

L'anno 2009 è iniziato bene. La squadra gialla di calcio di Ponte degli Alberi si è riconfermata campione d'inverno. Complice sono state anche le piogge abbondanti cadute sabato 27 dicembre che hanno impedito di disputare l'ultima di campionato quando i campioni si trovavano già a + 2. E quindi...Amen. Proprio per la sportività tipica della squadra gialla non è stata omologata la gara di mercoledì 31 pur vinta alla grande dagli stessi campioni. (lo sarà nel 2009) Altro evento è stato l'assegnazione del premio "BROCCOLO D'ORO" ad un giocatore, ovviamente dei gialli, con le seguenti motivazioni:

Come è consuetudine a fine anno vengono stilate le più divertenti, fantasiose e ironiche classifiche e graduatorie di qualsiasi genere ma specialmente sulle varie attività sportive. Ciò non è sfuggito neanche al "Gazzettino" di Ponte degli Alberi che si è pronunciato sul campionato fra i "Gialli" e gli "Arancioni" e dopo una lunga e sofferta discussione l'apposita commissione ha stilato una graduatoria ed all'unanimità ha assegnato il "Broccolo d'oro" ad un giocatore che tale non è ma che comunque ha la specialità di farsi notare in tutte le diatribe e discussioni sul rettangolo di gioco. E' stato fatico-

so per la commissione raggiungere la decisione di assegnare il "Broccolo d'oro 2008" fra tanti aspiranti anch'essi ansiosi dell'ambito premio. E' stato il grande talento calcistico a dire il vero che ha fatto pendere l'ago della bilancia a suo favore e unanimemente si è raggiunto l'accordo e le motivazioni verranno date alla stampa affinché ai posteri rimanga perenne la gloria e la sua inossidabile figura.

MOTIVAZIONI: E' stato autore di una stagione eccezionale anche se l'abbigliamento a volte tradisce le apparenze Ha inventato un suo personalissimo modi di dribblare e l'allocuzione "Visto... Visto" a significare la precisione del passaggio lo rende degno del premio Il sublime modo di ostacolare un giocatore fino a far sembrare che sia l'avversario a fare fallo lo eleva al punto che il premio diventa una formalità Non lo abbiamo mai visto cadere, nemmeno traballare, sotto la spinta possente del "Biro" Il colpo di testa rappresenta un punto a suo favore tant'è che i continui richiami alla "sveglia" del capitano Romagna lo lasciano completamente indifferente e con sufficienza si gratta il capoccione Poi che dire della sua imparzialità? Nonostante abbia avuto un buona cultura scolastica mai riesce a pareggiare il numero dei giocatori in campo e la bilancia pendente a suo favore lo ha definitivamente consacrato degno del premio Per lui oltre alla professione



FOTO PAGNO
PREMIAZIONE

di calciatore si è aperta anche quella del procuratore di nuovi talenti e per lui il calcio mercato non è mai chiuso tant'è che appena qualche nuovo giocatore si appropinqua al campo, gli appioppa la maglia gialla sperando di aver scoperto un nuovo "Zidane" Nonostante si celi sotto lo pseudonimo di "Moggi" lo abbiamo riconosciuto e tutte le assurdità che scrive, specialmente quando stila la "SUA" classifica del campionato, lo hanno definitivamente consacrato meritevole più di ogni altro del "Broccolo d'oro 2008".

Ora invito il giocatore più "anziano" del torneo (ho detto anziano non vecchio) a consegnare l'ambito premio e a me non rimane altro che dare un nome al giocatore e sicuramente nessuno l'ha capito... Pres. Comm. Cobollo Gigli

sommario

COMINCIAMO DAL CALCIO	Pag. 1
NUOVO PRG E ICI	Pag. 2
LE BUGIE DI UCCHIELLI	Pag. 3
AGGIORNAMENTI E AMMINISTRATIVE 2009 - COME CONTATTARCI	Pag. 4

Nuovo PRG e ICI...continua dall'ultimo giornalino

.....dove eravamo rimasti? Nell'ultimo giornalino si discuteva di ICI. Ricorderete che la nuova variante generale al PRG approvata definitivamente il 05.11.2008 nel trasformare nuove aree agricole in edificabili ha introdotto altra ICI. Peraltro con possibili arretrati a partire dall'adozione anche se le aree stesse non sono ancora o non verranno mai lottizzate per effetto quindi immediato della sola trasformazione avvenuta sulla carta. Il comune ha stabilito, ad esempio, nella zona C5 residenziale di Ponte degli Alberi - Sterpeti un valore commerciale pari a 35 euro al mq.. Tradotto significa pagare € 1.750,00 di ICI all'anno per ettaro. Per la zona commerciale G3, medesima località, un valore pari a € 20 al mq, tradotti 1.000,00 euro all'anno per ettaro. Riteniamo che i valori commerciali stabiliti unilateralmente dal comune siano eccessivi. Ma dal nostro punto di vista la questione è anche più articolata. L'urbanizzazione deve seguire l'effettiva domanda di nuove abitazioni e non semplicemente l'offerta per effetto dell'economia del momento. Impossibile sarà poi tornare indietro e inoltre si introducono anche false aspettative nei proprietari dei terreni. I costruttori conoscono la dinamica del mercato e sanno quale strategia mettere in atto mentre i proprietari dei terreni agricoli, gli agricoltori di un tempo, si trovano normalmente spiazzati. Una buona amministrazione comunale dovrebbe prima informare sull'ICI immediata da pagare e che la stessa è indipendente dal tempo occorrente per la trasformazione diretta o vendita del terreno. E' opportuno far sapere anche che sarà diverso urbanizzare zone già servite da opere quali strade, fognature, acquedotti e in posizioni favorevoli rispetto a zone gravate da numerosi vincoli e con particolari aspetti morfologici. Come, ad esempio, la zona C5 di oltre 14 ettari (compreso i servizi) tra Ponte degli Alberi e Sterpeti. Il nuovo PRG mette in evidenza gli aspetti critici prevedendo nelle

relative NTA (norme tecnicoche di attuazione) che la trasformazione potrà avvenire a seguito realizzazione di opere per la regimentazione delle acque, per prevenire gli allagamenti, la movimentazione del terreno, la depurazione, nuove risorse idriche, ecc. che tradotto significa maggiori costi per la trasformazione e minori spazi utili. Quindi chi costruisce le abitazioni per rivendere va a cercare prima situazioni più vantaggiose in zone più consone e nel frattempo attende che il costo del terreno diminuisca grazie anche all'ICI che il proprietario dovrà già pagare. All'amministrazione comunale tale meccanismo non è di per se negativo, anzi per taluni aspetti fa comodo. Riscuote soldi subito senza nessuna spesa legata agli interventi perchè non ancora avvenuti. Il compratore attende che al proprietario diminuisca il reddito familiare per spuntare prezzi più bassi. Se davvero si vuole vendere occorre farlo nella prima fase cioè quando il terreno è ancora classificato agricolo come sanno bene gli addetti ai lavori. Almeno il valore al mq non sarà determinato dalla pressione di dover pagare l'imposta comunale e si potrà anticipare temporalmente solo di poco il 4% del valore per eliminare la plusvalenza. A dimostrazione della filosofia comunale che ha accompagnato questo PRG è anche la prevista nuova zona G3 commerciale nella medesima località per la quale l'azienda agricola proprietaria di oltre il 50 % dell'area è intervenuta nel procedimento amministrativo del PRG in quanto contraria alla sua trasformazione. Nonostante quindi aver saputo con mesi e anni di anticipo che la zona non verrà di fatto urbanizzata il comune ha trasformato sulla carta ugualmente l'area perchè l'ICI la riscuoterà lo stesso da tutti proprietari per complessivi 4.000, 00 euro all'anno. Se davvero c'era l'interesse pubblico alla trasformazione avrebbe come minimo escluso chi non era interessato. Quindi controsenso, scarsa trasparenza e atteggiamento esattamente opposto a quello che dovrebbe fare una amministrazione comunale che

poi siamo tutti noi. Da notare, come opportuna informazione, che i soldi riscossi per l'ICI non sono vincolati alla sistemazione e alla manutenzione del territorio, da dove sono pervenuti inizialmente, ma per altre spese generalizzate di qualsiasi destinazione. L'associazione ha impugnato davanti al TAR la variante generale al PRG di Montefelcino per annullare la zona G3 commerciale e la C5 residenziale relativa alle maggiori trasformazioni della variante chiedendo di mantenere i vincoli ambientali presenti e verificare il corretto dimensionamento. I giudici amministrativi saranno chiamati a giudicare l'operato del comune e quale che sia l'esito riteniamo di aver agito in ogni direzione e fatto il possibile in conformità allo statuto. Le spese legali sono state pagate grazie al 5 x 1000 dell'IRPEF 2006 che 85 contribuenti ci hanno destinato (oltre 2000 euro) e al lavoro dei soci e simpatizzanti in occasione del Mercatino.

Per finire un'altra informazione rilevata casualmente confrontando il piano adottato con quello definitivo. La provincia ha eliminato di fatto tutte le B2 (zone residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti) cioè i famosi ampliamenti come precedentemente stabilito delle case rurali tra la strada Flaminia e il fiume Metauro a Sterpeti. Sono possibili interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento conservativo, con condizioni descritte nell'art 40 delle NTA.. Dopo un piano particolareggiato di iniziativa pubblica - ancora da realizzare - , per i fabbricati del territorio rurale non più funzionali all'azienda agricola è ammesso un ampliamento complessivo non superiore a 30 mq di S.U.L. e solo se armoniosamente inserito nell'organismo edilizio esistente. L'articolo originario è stato completamente sostituito dalla provincia. Nei disegni della variante PRG (tav 7) le zone B2 sono state così ridotte al solo fabbricato di abitazione fino ai 5 mt (presunti) di normale pertinenza .

Le bugie di Uccielli

Le promesse di Uccielli sulla sistemazione del fiume a Sterpeti con opere da appaltarsi ed eseguirsi entro il 2008 si sono dimostrate bugie. E' bene ricordarlo per le prossime elezioni. Chissà se si adopererà con lo stesso impegno anche per la pulizia degli invasi e per il controllo ambientale delle cave lungo il Metauro. L'Associazione intende promuovere una azione legale per il rispetto degli obblighi di sicurezza sul fiume previsti dalle Leggi vigenti.

61100 Pesaro, Via Gramsci 4
tel. 0721359.339/453/498/341/, fax 0721359.441
61029 Urbino, Piazza della Repubblica 3
tel. 0722373080, fax 0722373090
e-mail palmiro.ucchielli@provincia.ps.it
Internet <http://www.provincia.ps.it>



Provincia
di Pesaro e Urbino
Il Presidente
Sen. Palmiro Uccielli

Provincia di Pesaro-Urbino
Protocollo Generale
n. 0048827 del 03/07/2007
Classificazione: 010-2-4 2006/1



Pesaro, 3 LUG. 2007

Al Presidente
Associazione Metauro Nostro
Cultura e Territorio
Via XXV Aprile n. 11
61030 MONTEFELCINO (PU)

OGGETTO: intervento di sistemazione fiume Metauro in località Sterpeti di Montefelcino.

In merito alle notizie richieste circa l'intervento di sistemazione del fiume Metauro in località Sterpeti, devo far presente che a seguito dell'evento alluvionale del novembre 2005 numerose sono state le zone allagate e, nonostante l'intervenuta dichiarazione di stato di emergenza, non sono stati successivamente stanziati specifici fondi per il risarcimento dei danni, né privati né pubblici.

Per le opere di sistemazione idraulica, tra le quali quella in località Sterpeti, la Provincia aveva pensato di avvalersi dei fondi assegnati alla Regione Marche per la difesa del suolo con Delibera CIPE n. 35/2005.

Purtroppo, nel corso dell'iter istruttorio, si è dovuto prendere atto che i fondi CIPE erano destinati esclusivamente alla riduzione dei rischi già riconosciuti dal PAI come elevati/molto elevati (R3/R4).

Pertanto si è dovuto rinunciare ad alcuni interventi già programmati ricadenti in zone attualmente non perimetrate a rischio elevato, tra cui quello relativo al ripristino delle opere danneggiate nei Comuni di Fossombrone, Montefelcino e Urbino per l'importo di € 450.000,00.

Ciò non significa che il problema della protezione di Sterpeti non sia tuttora prioritario per questa Amministrazione, tanto che è stato appositamente inserito nel programma ordinario delle opere idrauliche per l'anno 2007.

Il Servizio competente procederà ugualmente alla progettazione delle opere necessarie, per un importo di circa € 150.000,00, da appaltarsi ed eseguirsi entro il 2008.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

(Sen. Palmiro Uccielli)

Aggiornamenti e amministrative 2009

In questo ultimo periodo ci siamo occupati lungamente del ricorso alla variante generale PRG di Montefelcino. Il ricorso di 52 pagine (più allegati) potrà essere richiesto in copia dagli interessati e appena possibile disponibile nel sito. Così come gli elaborati e le NTA del PRG definitivo approvato dal comune il 05.11.2008. Il prossimo obiettivo sarà quello di occuparci della sistemazione del fiume e vedere in quale modo sarà possibile intervenire con una azione legale efficace. Continua l'adesione al coordinamento del Paesaggio Marche e a quello provinciale dei comitati nato dalla battaglia contro la centrale di Schieppe. Da più parti ci viene sollecitato il recupero della chiesetta di Sterpeti anche con la costituzione di un apposito comitato che ovviamente ci vede del tutto favorevoli anche se difficile sarà reperire direttamente la somma occorrente. L'idea dell'associazione è anche quella che tale luogo debba essere acquisito dal comune e sistemato analogamente alle piazze o ai luoghi delle rimembranze pubblici come avviene nelle altre frazioni. Nella prossima primavera ci saranno le elezioni amministrative. L'interesse dell'associazione che persegue obiettivi chiari e coerenti è sentito. Non siamo interessati ad una candidatura diretta, ma alla diffusione delle idee che non appartengono a nessun

schieramento. E' infatti un'idea di sviluppo diverso: non eccessivo, ma limitato alle risorse ambientali disponibili quindi più duraturo per tutti. E comunque nella massima trasparenza e condivisione. Abbiamo avuto già un primo incontro con il PD di Montefelcino, mentre con il PDL deve ancora avvenire. La richiesta è partita dai due schieramenti. In occasione del primo incontro è stato prodotto un documento che consegneremo a tutte le liste o candidati che ci incontreranno dove vengono indicati i punti più importanti condivisi dall'associazione:

1) Non agevolare particolari interessi privati a scapito della collettività, della attuale qualità della vita e delle risorse ambientali.

2) Sviluppo del territorio riferito al recente PRG approvato: impedire anche tramite il diniego dell'autorizzazione paesaggistica la lottizzazione industriale "Sterpeti"; stralciare interamente la zona G3 mantenendo la destinazione agricola; Ridimensionare la zona C5 residenziale con il principio di adeguare l'offerta all'effettiva domanda di nuove abitazioni. In sostanza limitare lo sviluppo del fondovalle mentre agevolare, per quanto possibile e con il consenso degli abitanti, la residenza nelle altre frazioni del comune. Mentre si condividono gli aspetti di messa in sicurezza del territorio se e quando avverrà la trasformazione una volta stabilita la neces-

sita escludendo quindi la speculazione. Inoltre prima occorre adeguare il sistema fognario esistente.

3) L'amministrazione comunale deve svolgere attività seria di controllo e per questo deve mantenere fermezza ed equilibrio sulle tante questioni. Occorre conoscere quello che succede nel territorio ed intervenire, come la questione dei rifiuti, dei parcheggi, dell'inquinamento ambientale. Cioè non tendere alla soluzione più semplice: quella di non far niente e lasciare risolvere la questione fra i contendenti.

4) Riconoscere il ruolo del luogo rappresentato dalla chiesetta di Sterpeti e quindi poter acquisirne la proprietà dal vescovo e attuare una semplice sistemazione della struttura e del parco attorno. La stessa struttura potrebbe essere anche utilizzata per attività sociale utili alla collettività.

5) Necessità di potenziare l'aspetto manutenzione e lavori nel territorio del comune.

6) Sollecitazione ferma verso la provincia ex genio civile per la messa in sicurezza del fiume e per la pulizia degli invasi

7) Sollecitare la pista ciclabile lungo la ferrovia visto che difficilmente verrà riutilizzata per il treno.

COME CONTATTARCI

PRESIDENTE
Bellagamba Stefano
VICE PRESIDENTE
Leonardi Leonardo
SEGRETARIO
Api Vittorio
CONSIGLIERI:
Ricci Antonella
Russo Mario
Lisotta Enzo
Latini Sandro
REVISORE DEI CONTI
Api Bruno

INDIRIZZO:
Via XXV Aprile n.11
61030 Montefelcino (PU)
C.F.90026710419

SITO INTERNET:
www.metauronostro.it
e-mail: infotiscali@metauronostro.it

Per informazioni telefoniche:
3338105665 3475316786

Associazione di promozione sociale sensi Legge 383/2000 e L.R. 09/2004.

Volantino non periodico, ciclostilato in proprio